

ZARZĄDZENIE NR 3 / 2024

**Prezesa Lubuskiego Centrum Ortopedii Sp. z o.o. w Świebodzinie
z dnia 01.02.2024r.
w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, obowiązujące
od 01.03 2024r.
z a r z ą d z a m**

§ 1

Ustalenie zmiany stawek za media na 2024r. na podstawie Umów z kontrahentami dostarczającymi media, kosztów poniesionych w 2023r. oraz prognozowanych zmian na rok 2024.

1. Woda i ścieki do 30.09.2024r.

- Cena zaopatrzenia w wodę - **5,79 zł netto** za 1m³
- Cena odprowadzania ścieków - **7,72 zł netto** za 1m³

Dodatkowo dla każdego z głównych wodomierzy ustalona została stawka opłaty abonamentowej w wysokości **7,43 zł netto** dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz **10,22 zł netto** dla zbiorowego odprowadzania ścieków, którą Dzierżawcy będą proporcjonalnie obciążani w zależności od ilości lokali użytkowych korzystających z przyłącza do danego wodomierza.

2. Woda i ścieki od 01.10.2024r.

- Cena zaopatrzenia w wodę - **5,95 zł netto** za 1m³
- Cena odprowadzania ścieków - **7,74 zł netto** za 1m³

Dodatkowo dla każdego z głównych wodomierzy ustalona została stawka opłaty abonamentowej w wysokości **7,47 zł netto** dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz **10,65 zł netto** dla zbiorowego odprowadzania ścieków, którą Dzierżawcy będą proporcjonalnie obciążani w zależności od ilości lokali użytkowych korzystających z przyłącza do danego wodomierza.

3. Energia –zmiana na podstawie kosztów poniesionych w 2023r. :

- Energia dla działalności gospodarczej - **1,04 zł netto** za 1kWh
- Energia dla odbiorców mieszkań - **1,04 zł netto** za 1 kWh
 - Dodatkowo odbiorcy mieszkań ponosić będą koszty energii na klatkach schodowych oraz w piwnicach w wysokości **0,98 zł netto** przemnożony przez liczbę osób zameldowanych w przedmiocie najmu



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPIEDII

im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. w Świebodzinie

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01
fax: 68 475 06 02,

<http://www.loro.pl>
mail: lco@loro.pl

4. Wywóz nieczystości i dzierżawa pojemników

- Wywóz nieczystości dla działalności gospodarczej - **2,33 zł netto za 1m²**
- Wywóz nieczystości dla odbiorców mieszkań - **35,00 zł brutto**
pomnożone przez liczbę osób zamieszkałych wg oświadczenia w przedmiocie najmu
- Dzierżawa pojemników - **27,06 zł brutto**
miesięcznie za pojemnik, opłata którą Najemcy będą proporcjonalnie obciążani w zależności od ilości osób zamieszkałych w lokalach w danym miesiącu.

5. Ogrzewanie:

- Cena ogrzewania dla mieszkań - **5,66 zł netto za 1m²**
Dodatkowo odbiorcy mieszkań przy ul. Plac Browarniany 2B ponosić będą koszty ogrzewania na klatkach schodowych w wysokości **10,16 netto zł.**
- Cena ogrzewania wody - **20,64 zł netto za 1m²**

Wynajmujący może dwa razy do roku w terminie wskazanym przez siebie dokonać rozliczenia ryczałtu wpłaconego tytułem opłaty przez Najemcę z uwzględnieniem faktycznej ceny gazu i ilości jego zużycia wynikającej z faktur dostarczanych przez dostawcę gazu.

- Cena ogrzewania dla działalności gospodarczej o charakterze medycznym - **6,34 zł netto za 1m²**
- Cena ogrzewania dla działalności gospodarczej – ustalana będzie każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawcy gazu, po zakończonym miesiącu.

6. Opłaty za media dla dzierżawców ul. Poznańskiej 13 ustalane są każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawców mediów za dany miesiąc , i tak:

- Energia elektryczna – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1kw wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy energii
- Woda i ścieki – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część po uwzględnieniu ryczałtu za korzystanie z WC proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1m³ wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy
- Wywóz nieczystości- wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców lokali w danym miesiącu
- Sprzątanie posesji i odśnieżanie w okresie zimowym – wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców w danym miesiącu
- Inne koszty związane z utrzymaniem lokalizacji – wg faktur otrzymywanych od usługodawców w podziale na ilość dzierżawców bądź ilość dzierżawionych metrów w zależności od rodzaju kosztu

§ 2

1. Ustalenie stawek za czynsz na 2024r. na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023r., który wyniósł 111,4. W związku ze wzrostem cen o ustala się wzrost czynszu o **11,4 %** w stosunku do roku poprzedniego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od **1 marca 2024r.**

PREZES ZARZĄDU
Lubuskiego Centrum
Ortopedii sp. z o.o.
Elżbieta Kozak